



OBRA CONSTRUCCION JARDIN DE INFANTES -MODELO POSPANDEMIA - VILLA CONSTITUCION

DEPTO. CONSTITUCION- PROVINCIA DE SANTA FE

Ubicado en la manzana comprendida por las calles Avellaneda, entre 9 de Julio y calle Almaguer
PRESUPUESTO

VALORES A JULIO 2021

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
01	TRABAJOS PRELIMINARES						
01.1	OBRADOR, OFICINA TECNICA, DEPOSITO Y 2 BAÑOS QUIMICO s/pliego	M2					FR 01
01.2	CERCO DE OBRA s/pliego y planos	M2					
01.3	AMOJONAMIENTO	GL					
01.4	REPLANTEO	GL					
01.5	ESTUDIO DE SUELOS (2 PERFORACIONES)	GL					
01.6	CARTEL DE OBRA (2) s/pliego y planos	M2					
01.7	CONEXIONES PROVISORIAS	MES					
01.8	DESMALAZAMIENTO, DEMOLICIONES Y RETIROS (incluye extraccion de arboles)	GL					
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						
02.1	EXTRACCIÓN DE SUELO	M3					FR 02
02.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO	M3					
02.3	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO SELECCIONADO P/ PLATEA	M3					
02.4	EXCAVACIONES PARA RESERVORIO AGUA DE LLUVIA E INSTALACIONES	M3					
02.5	EXCAVACION DE CIMENTOS	M3					
03	FUNDACIONES						
03.1	PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO	M3					FR 03
03.2	ZAPATA DE HORMIGÓN POBRE	M3					
04	ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO						
04.1	MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO EN CERCO EXTERIOR	M3					FR 04
04.2	MINILOSAS HUECAS	M²					
04.3	REFUERZOS DE MAMPOSTERÍA	M3					
04.4	BASE PARA MÁSTIL	M3					
04.5	BASES PARA JUEGOS	M3					
05	ESTRUCTURA METÁLICA						
05.1	COLUMNAS METÁLICAS W200x15 (INC. PLACAS DE ANCLAJE)	KG					FR 05
05.2	VIGAS METÁLICAS Y ARRIOSTRAMIENTOS	KG					
05.3	CORREAS P/CUBIERTA	KG					
06	MAMPOSTERÍA						
06.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACION LADRILLOS HCCA 15cm s/pliego y planos	M2					FR 06
06.2	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN LADRILLO COMÚN	M2					
06.3	CAPA AISLADORA VERTICAL Y HORIZONTAL	M2					
07	REVOQUES						
07.1	REVOQUE CEMENTICIO 3 EN 1 SOBRE HCCA	m2					FR 07
07.2	REVOQUE IMPERMEABLE	M2					
07.3	REVOQUE GRUESO	M2					
07.4	REVOQUE FINO	M2					
08	CUBIERTAS						
08.1	CUBIERTA PANEL CONFORMADO DOBLE CHAPA PIR 80mm MEGASYSTEM ISOTHERMAL	M2					FR 08
08.2	ZINGUERIA: CANALLETAS, BABETAS Y ACCESORIOS EN CUBIERTA LIVIANA	M					
08.3	CENEFA CHAPA GALVANIZADA PREPINTADA BLANCA	M					
08.4	CUBIERTA SOBRE MINILOSAS (INCLUYE CAPA DE COMPRESIÓN, HORMIGÓN DE PENDIENTE Y AISLACIONES)	M2					
09	CONSTRUCCIÓN EN SECO (TABIQUES Y CIELORRASOS)						
09.1	TABIQUE DURLOCK ESTRUCTURA SIMPLE UNA SOLA CARA PLACA ER 12,5	M2					FR 09
09.2	PLACA CEMENTICIA	M2					
09.3	PLACAS DE PANELES DE REVESTIMIENTO TIPO PRODEMA. HUNTER DOUGLAS	M2					
09.4	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO JUNTA TOMADA	M2					
09.5	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO PERFORADA FONOABSORBENTE	M2					
09.6	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACA ROCA DE YESO RESISTENTE AL FUEGO	M2					
09.7	BUÑA PERIMETRAL PERFIL Z	M					
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
10.1	CONTRAPISO HORMIGÓN DE CASCOTES S/TERRENO NATURAL H:12 CM. (INC. FILM DE POLIETILENO)	M2					FR 10
10.2	CARPETA DE CEMENTO	M2					
10.3	CONTRAPISO DE HORMIGON PARA SISTEMA RADIANTE EN AULAS	M2					
11	PISOS, UMBRALES Y SOLÍAS						
11.1	PISO DE LOSETA GRANÍTICA RECTO GRIS CLARO 64P 40X40 EN VEREDA	M2					FR 11
11.2	PISO DE LOSETA GRANÍTICA MAREA ROJO DRAGÓN 40X40	M2					
11.3	PISO DE MOSAICO GRANITICO COMPACTO 40X40 BLANGINO	M2					
11.4	PISO BALDOSAS GOMA 50x50	M2					
11.5	PISO DE CARPETA RODILLADA	M2					

11.6	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION	M					
11.7	UMBRALES SOLIAS MONOLITICAS COLOR IDEM PISO UNICA PIEZA	M2					
12	ZÓCALOS						
12.1	ZOCALO CEMENTO ALISADO SALA DE MÁQUINAS	M					FR 12
12.2	ZOCALOS GRANITICO COMPACTO PULIDO 40x7 IDEM PISOS	M					
13	REVESTIMIENTOS						
13.1	CERAMICO BLANCO MATE ASPEN CERRO NEGRO 29x59cm	M2					FR 13
14	MESADAS						
14.1	MESADA GRANITO NEGRO BRASIL (INC. ZOCALO Y FRENTE)	M2					FR 14
15	CARPINTERIA Y HERRERIA						
15.1	CARPINTERIA DE ALUMINIO LINEA A30 NEW RTP	M2					FR 15
15.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO LINEA MODENA	M2					
15.3	PUERTAS PLACAS CON MARCO DE ALUMINIO LINEA MODENA	M2					
15.4	PUERTAS PLACAS CORREDIZA DE EMBUTIR MARCO ALUMINIO LINEA MODENA	M2					
15.5	PORTÓN DE REJAS	GL					
15.6	CERCO PERIMETRAL DE REJAS	M2					
15.7	PARAVISTAS FIJOS TUBOS VERTICALES CAÑO 100X50X3.2mm	M2					
15.8	TABIQUES SANITARIOS FENOLICO SOLIDO	M2					
15.9	ESCALERA METALICA MANTENIMIENTO	GL					
15.10	REJAS	M2					
15.11	PUERTA DE CHAPA PERFORADA	M2					
15.12	CELOSÍA DE ALUMINIO	GL					
16	VIDRIOS Y ESPEJOS						
16.1	DVH 3+3/9/3+3 PVB AMBOS TONALIZADOS GRIS SOLAR E	M2					FR 16
16.2	LAMINADO FLOAT VIDRIO 3+3 PVB INCOLORO	M2					
16.3	ESPEJO 4 mm INCOLORO COLOCADO S/PLANO Y ESPECIF. TÉC.	M2					
17	INSTALACIÓN SANITARIA INCL SIST CON CALEFONES SOLARES						
17.1	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES	GL					FR 17
17.2	PROVISION DE AGUA SANITARIA FRÍA Y CALIENTE INCLUYE CALEFONES SOLARES CON PLACAS PLANAS	GL					
17.3	DESAGÜES PLUVIALES (CAPTACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA)	GL					
17.4	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	GL					
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA INCL SISTEMA FOTOVOLTAICO						
18.1	ACOMETIDA DE ENERGÍA	GL					FR 18
18.2	PROVISIÓN DE TABLEROS	GL					
18.3	INSTALACIÓN DE TOMAS, ILUMINACIÓN Y FUERZA MOTRIZ	GL					
18.4	LLAVES Y TOMACORRIENTES	GL					
18.5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS	GL					
18.6	PUESTA A TIERRA DE LAS INSTALACIONES	GL					
18.7	SISTEMA DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICA	GL					
18.8	RED DE DATOS Y TELEFONÍA	GL					
18.9	ALARMA C/ INSTRUSOS	GL					
19	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA						
19.1	SISTEMAS DE CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE AULAS	GL					FR 19
19.2	SISTEMAS SEPARADOS BAJA SILUETA P/CONDUCTOS (FRIO/CALOR POR BOMBA) SUM	GL					
19.3	SISTEMAS MULTISPLIT INVERTER (FRIO/CALOR POR BOMBA)	GL					
19.4	SISTEMAS SPLIT INVERTER (FRIO/CALOR POR BOMBA)	GL					
19.5	EQUIPOS VENTILACIÓN CON RECUPERADOR DE CALOR	GL					
19.6	PUESTA EN MARCHA Y REGULACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO S/PLIEGO Y PLANOS	GL					
20	INSTALACIÓN DE GAS						
20.1	INSTALACION DE GAS NATURAL	GL					FR 20
21	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS						
21.1	EXTINGUIDORES ABC	U					FR 21
22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO						
22.1	BAJO MESADAS MELAMINA	M					FR 22
22.2	MOBILIARIO EN OFICINAS Y AULAS	GL					
22.3	PROVISION Y COLOCACION DE EQUIPAMIENTO COMPLETO EN COCINA Y OFFICE	GL					
22.4	BICICLETEROS	U					
22.5	OSCURECIMIENTO EN AULAS	GL					
22.6	MOBILIARIO ESCOLAR	GL					
22.7	PROVISION Y COLOCACION DE MASTIL	U					
22.8	PROVISION Y COLOCACION DE TV CON SOPORTE	U					
22.9	BANDEJA SANITIZANTE DE CALZADO	GL					
22.10	PERCHEROS DE ACERO INOXIDABLE	U					
22.11	TOBOGÁN SIMPLE	GL					
22.12	JUEGO A RESORTE	U					
22.13	TREPADOR CRUCIJUEGOS DE VANGUARDIA GUUI	GL					
22.14	TUBO DE GATEO	U					
22.15	CONJUNTO LIVING EXTERIOR - 4 JUEGOS DE 4 SILLONES Y MESA	U					
22.16	CESTOS EXTERIORES CICLO NOMEN 2+ CESTOS INDIVIDUALES 4	U					
22.17	CAÑON PROYECTOR	U					
22.18	PIZARRA DIGITAL	U					
23	PINTURA						
23.1	AL LATEX PARA EXTERIORES	M2					
23.2	AL LATEX INTERIORES	M2					

23.3	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASOS	M2					FR 23
23.4	TRATAMIENTO ESTANDARD S/ ESTRUCTURAS METÁLICAS, CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	M2					
23.5	PINTURA HIDROEPELENTE PARA HORMIGON VISTO	M2					
24	SEÑALÉTICA Y CARTELERIA INTERIOR -EXTERIOR E INSTITUCIONAL						
24.1	CARTELERIA INTERIOR	GI					FR 24
24.2	CARTELERIA EXTERIOR	GI					
25	FORESTACIÓN Y PARQUIZACION						
25.1	SEMBRADO DE CÉSPED GRAMA BAHIANA	GI					FR 25
25.2	ÁRBOLES Y ARBUSTOS H= 1,80 mínimo (total 20 unidades mínimo)	GI					
26	LIMPIEZA Y CUSTODIA DE OBRA						
26.1	LIMPIEZA DIARIA Y FINAL	MES					FR 26
26.2	CUSTODIA DE LA OBRA	MES					

TOTAL COSTO	
Coefficiente Resumen [K]	
TOTAL	115.329.101,52

SON PESOS CIENTO QUINCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO UNO CON 52/100